

Согласовано: Генеральным директором АО «Усть-Лабинсктеплоэнерго» Э.В. Гравит 2026 г.	УТВЕРЖДАЮ: Заведующий МБУ ДО Центр творчества «Созвездие» Н.И. Журавская 2026 г. приказ от № 31-Т
--	--

План мероприятий подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
 МБУ ДО Центр творчества «Созвездие», г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская 38

1. Общие положения

1	адрес объекта	352302 Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, 38
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	2008
3	площадь здания, м.кв.	1461
4	наличие подвала, подполья	отсутствует
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	нет
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	АО «Усть-Лабинсктеплоэнерго» (АО «У-Л ТЭ»)

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 (25.10.2023 – 18.04.2024)	176
	2024-2025 (25.10.2024 – 17.04.2025)	175
	2025-2026 (25.10.2025 – 18.04.2026)	176
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2023-2024	-1/+7
	2024-2025	+6
	2025-2026	-1/+7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	121,9
	2024-2025	127
	2025-2026	137,6
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во

	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	Наименование мероприятий, работ	Сроки выполнения	Ответственные лица
1	Назначить приказом по организации лицо, ответственное за исправное состояние, безопасную эксплуатацию объектов теплоснабжения, узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	апрель 2026	Директор Журавская Н.И.,
2	Закрытие системы отопления объекта после ОЗП 2026-2026гг	апрель 2026	Директор Журавская Н.И., представитель АО «Усть-Лабинсктеплоэнерго»
3	Выполнение требований части 6 статьи 20 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении» в части отсутствия задолженности за поставленную ТЭ и теплоноситель	апрель- май 2026г	Директор Журавская Н.И., представитель АО «Усть-Лабинсктеплоэнерго»
4	Подготовка к гидropневматической промывке систем отопления и ТП	май-июнь 2026	Директор Журавская Н.И., представитель АО «Усть-Лабинсктеплоэнерго»

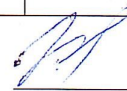
5	Проведение промывки системы отопления и ТП объекта	июль-август 2026	Директор Журавская Н.И., представитель АО «Усть-Лабинсктеплоэнерго»
6	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	май-июнь 2026	Директор Журавская Н.И., представитель АО «Усть-Лабинсктеплоэнерго»
7	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность системы отопления и теплового пункта объекта	июль-август 2026	Директор Журавская Н.И., представитель АО «Усть-Лабинсктеплоэнерго»
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	июнь-август 2026	Директор Журавская Н.И., представитель АО «Усть-Лабинсктеплоэнерго»
9	Проведение наладки режимов потребления ТЭ и теплоносителей объекта, при необходимости с и установкой дроссельных шайб и их пломбировкой	июнь-август 2026	Директор Журавская Н.И., представитель АО «Усть-Лабинсктеплоэнерго»
10	Осмотр объекта теплоснабжения на предмет наличия несанкционных врезок в системе ГВС и теплоснабжения	август 2026	Директор Журавская Н.И., представитель АО «Усть-Лабинсктеплоэнерго»
11	Проверка приборов узла учета тепловой энергии и ГВС при наличии	отсутствуют	Директор Журавская Н.И., представитель АО «Усть-Лабинсктеплоэнерго»
12	Подготовка к запуску системы отопления (при пробных топках)	сентябрь 2026	Директор Журавская Н.И., представитель АО «Усть-Лабинсктеплоэнерго»
13	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющих энергоустановок)	ежедневно	Директор Журавская Н.И., представитель АО «Усть-Лабинсктеплоэнерго»

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ п/п	Перечень документов	Сроки выполнения	Ответственные лица
1	Акты промывки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения	до 20.08.2026	Директор Журавская Н.И., представитель АО «Усть-Лабинсктеплоэнерго»
2	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность объекта (тепловых энергоустановок)	до 20.08.2026	Директор Журавская Н.И., представитель АО «Усть-Лабинсктеплоэнерго»
3	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	до 20.08.2026	Директор Журавская Н.И., представитель АО «Усть-Лабинсктеплоэнерго»
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	до 20.08.2026	Директор Журавская Н.И., представитель АО «Усть-Лабинсктеплоэнерго»
5	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплотребления установок на предмет наличия несанкционированных врезок в системе отопления и ГВС	до 20.08.2026	Директор Журавская Н.И., представитель АО «Усть-Лабинсктеплоэнерго»
6	Акт осмотра теплового контура отапливаемого объекта (здания)	до 20.08.2026	Директор Журавская Н.И., представитель АО «Усть-Лабинсктеплоэнерго»
7	Акты проверки контрольно-измерительных приборов тепловых пунктов отапливаемых объектов	до 20.08.2026	Директор Журавская Н.И., представитель АО «Усть-Лабинсктеплоэнерго»
8	Копии заключенных договоров теплоснабжения и организации (учреждения)	до 20.08.2026	Директор Журавская Н.И., представитель АО «Усть-Лабинсктеплоэнерго»

9	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения	до 20.08.2026	Директор Журавская Н.И., представитель АО «Усть-Лабинсктеплоэнерго»
10	Акты периодической проверки узла учета	отсутствует	Директор Журавская Н.И., представитель АО «Усть-Лабинсктеплоэнерго»
11	Подготовка оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии (Приложение №4)	до 01.09.2026	Директор Журавская Н.И., представитель АО «Усть-Лабинсктеплоэнерго»
12	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 20.08.2026	Директор Журавская Н.И., представитель АО «Усть-Лабинсктеплоэнерго»
13	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026	Директор Журавская Н.И., представитель АО «Усть-Лабинсктеплоэнерго»

Директор МБУ ДО Центр творчества «Созвездие»



Н.И. Журавская